

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU POD BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWO - GOSPODARCZEGO

ADRES OBIEKTU:

ul. Ogrodowa 19A
06-121 Pokrzywnica

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria XVII – garaże powyżej dwóch stanowisk

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBREB I NR DZIAŁKI:

**Pokrzywnica gmina Pokrzywnica
część dz. nr 512/3**

identyfikator obrębu: 142403_2.0028

identyfikator działki: 142403_2.0028.512/3

INWESTOR:

Gmina Pokrzywnica

ADRES INWESTORA:

**Al. Jana Pawła II 1
06-121 Pokrzywnica**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Firma „MODULOR+” usługi projektowe
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko
ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38, 06-100 Pułtusk

ZAKRES	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO /TYTUŁ	NR UPRAWNIEN /SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Wojciech Subkowski	upr. nr: 1271/EL/88 spec. tech. – bud. w zakresie archi.	mgr inż. WOJCIECH SUBKOWSKI architekt 11.08.2025
Projektant	KONSTRUKCJA	mgr inż. Tomasz Pawłowski	upr. nr: MAZ/0389/PBKb/17 spec. konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. TOMASZ PAWŁOWSKI architekt konstrukcyjno-budowlany 11.08.2025
Projektant sprawdzający	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Budowniczy Lech Ślepowroński	upr. nr: 5583/61 art. 364 spec arch. - konstr.	LECH ŚLEPOWROŃSKI budowniczy, upr. nr 5583/61 art. 364 spec. arch. - konstr. 06-100 Pułtusk, ul. Baltazara Nr 24 11.08.2025
Asystent Projektanta	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA I INSTALACJE	mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko	„MODULOR+” usługi projektowe mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko 06-100 Pułtusk, ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38 NIP: 125-105-20-12, tel. 697 412 553	11.08.2025

Spis treści do projektu zagospodarowania terenu

Strona tytułowa	str.	1
Spis treści	str.	2
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.	3
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu	str.	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str.	3
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem	str.	3
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	str.	3
3.3. Układ komunikacyjny	str.	3 - 4
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	str.	4
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str.	4
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str.	4
3.7. Sposób odprowadzania wód opadowych z powierzchni dachu	str.	4
4. Zestawienie powierzchni	str.	4
5. Informacje i dane	str.	4
5.1. Ograniczenia i zakazy	str.	4
5.2. Wpis do rejestru zabytków	str.	4
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej	str.	5
5.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska	str.	5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.	5
7. Informacje o obszarze oddziaływania	str.	5
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str.	5 - 6
9. Opinia geotechniczna	str.	6
9.1. Warunki gruntowo-wodne	str.	6
9.2. Kategoria geotechniczna	str.	6
9.3. Ustalenia końcowe	str.	6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projekt zagospodarowania terenu	str.	7
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU		
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str.	8
Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnych na dzień opracowania projektu	str.	9 - 14

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu części działki nr 512/3 w miejscowości
Pokrzywnica gmina Pokrzywnica

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Projektowany budynek garażowo - gospodarczy przeznaczony jest do parkowania pojazdów typu szambiarka, śmieciarka, solarka czy ciągnik, służących zarówno do obsługi oczyszczalni ścieków, jak i utrzymania czystości na terenie Gminy Pokrzywnica. W budynku przechowywane będą również materiały i sprzęt do utrzymania dróg takie jak piasek czy sól do posypywania ulic i chodników czy pługi śnieżne odczepiane od pojazdów poza sezonem zimowym. Budynek planowany jest do realizacji na terenie działki nr 512/3 w miejscowości Pokrzywnica przy ul. Ogrodowej 19A. Obiekt o stalowej szkieletowej konstrukcji dachu opartej na stopach fundamentowych i słupach żelbetowych. Ściany w postaci słupów żelbetowych w rozstawie osiowym co 600cm z poprzecznymi stężeniami w postaci podciągów żelbetowych i rygli stalowych. Ściana północna oraz część ściany wschodniej i część ściany zachodniej (miedzy osiami „E” i „G”) wykonać jako żelbetowe do wysokości 4,5m. Ścianę północną powyżej 4,5m wykonać jako szkielet stalowy z ryglami i stężeniami stalowymi. Wszystkie ściany zewnętrzne obłożyć płytami z blachy trapezowej ocynkowanej i powlekanej w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Proponowana kolorystyka to matowe odcienie brązu lub szarości. Dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej pokryty płytami warstwowymi gr. 15cm na płatwiach stalowych typu „Z”.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Nieruchomość stanowiąca część działki nr ew. 512/3 w miejscowości Pokrzywnica gmina Pokrzywnica, jest niezabudowana i nie ogrodzona. Teren nieruchomości płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północno - wschodnim. Rzędna terenu przed głównym wjazdem do projektowanego budynku – 105,00m n.p.m. Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu. Nieruchomość, na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja znajduje się na wschodnim krańcu miejscowości Pokrzywnica.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem.

Zgodnie z art. 3 pkt 9 ustawy Prawo budowlane nieruchomość jest wyposażona w następujące urządzenia budowlane:

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych wewnątrz projektowanego budynku,
- dojścia i dojazdy,
- miejsce utwardzone pod kosze na śmieci.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Budynek objęty opracowaniem nie będzie wyposażony w instalację elektryczną ani wod.-kan. I nie projektuje się takiej instalacji, w związku z czym nie ma potrzeby zapewnienia odbioru ścieków.

3.3. Układ komunikacyjny.

Teren nieruchomości połączony jest z drogą gminną (ul. Ogrodowa) poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 512/4). W ramach projektowanej inwestycji projektuje się utwardzenie terenu umożliwiające poruszanie się pojazdów oraz miejsce ustawienia koszy na śmieci. Poza tym cały układ komunikacyjny stanowić będą utwardzone ciągi pieszo jezdne. Projektowany układ

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

5.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska.

Na terenie nieruchomości nie stwierdzono występowania czynników stanowiących zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu. Również projektowana inwestycja, wykonana zgodnie z projektem, nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Dla przedmiotowych budynków dojazd pożarowy stanowi komunikacja na terenie części działki 512/3 od strony północnej i zachodniej, a od strony wschodniej droga wewnętrzna nr 512/4 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz.1130).

Nie jest wymagane również przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę jak i w gaśnice.

Dla projektowanego budynku przyjęto następujące warunki ochrony przeciwpożarowej:

- grupa wysokości – budynek niski,
- strefa pożarowa – PM,
- klasa odporności ogniowej – „E”,
- strefy pożarowe – budynek stanowi jedną strefę pożarową,
- zabezpieczenia przeciwpożarowe – stalowe elementy konstrukcji zabezpieczyć przeciwkorozyjnie i przeciwogniowo odpowiednimi preparatami do klasy NRO

7. Informacje o obszarze oddziaływania.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. Poz. 418 t.j.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 j.t. ze zm.). Zasięg oddziaływania inwestycji w całości mieści się w granicach działki nr ew. 512/3 i nie wykracza poza jej granice. Inwestycja spełnia poniższe warunki:

§12 ust.1 pkt 1 - odległość budynku na działce budowlanej zwróconego ścianą z oknami do granicy tej działki nie jest mniejsza niż 4m;

§12 ust.1 pkt 2 - odległość budynku na działce budowlanej zwróconego ścianą bez okien i drzwi do granicy tej działki nie jest mniejsza niż 3m;

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Budynki objęte niniejszym opracowaniem zaprojektowano w szkieletowej technologii żelbetowo - stalowej z użyciem ogólnodostępnych materiałów i zastosowaniem ogólnie znanych rozwiązań konstrukcyjnych. Wszystkie informacje dotyczące specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu i robót budowlanych zawarte są w części architektoniczno – budowlanej i w projekcie technicznym stanowiących elementy projektu budowlanego.

Wszelkie roboty budowlane przy budowie budynku dotyczące architektury i konstrukcji należy wykonać zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. W przypadku wątpliwości co do zastosowanych w projekcie rozwiązań, osoba pełniąca obowiązki kierownika budowy jest upoważniona do podejmowania decyzji i rozstrzygnięć. W szczególnie skomplikowanych sytuacjach, osoba pełniąca obowiązki kierownika budowy powinna zasięgnąć opinii projektanta danego obiektu.

9. Opinia geotechniczna.

Opinia geotechniczna dotyczy gruntów na nieruchomości stanowiącej część działki nr ew. 512/3 w miejscowości Pokrzywnica gmina Pokrzywnica.

9.1. Warunki gruntowo-wodne.

Na nieruchomości w większości analizowanego terenu występuje grunt rodzimy, mineralny jednorodny w postaci glin zwałowych oraz piasków i żwirów średnich.

Warstwy genetyczne i litologiczne jednorodne, równoległe do powierzchni terenu.

Poziom zwierciadła wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

9.2. Kategoria geotechniczna.

Projektowany obiekt budowlany zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej ze względu na proste warunki gruntowe. Przyjęto średni nacisk na grunt tj. 0,15 Mpa/m².

9.2. Ustalenia końcowe.

Na podstawie badań odkrywkowych przeprowadzonych na gruncie do głębokości 1,5 m p.p.t. stwierdzono dostateczne warunki posadowienia projektowanego budynku pod względem wytrzymałościowym i poziomu wody gruntowej. Ze względu na ryzyko podtopień wodami gruntowymi, prace fundamentowe należy wykonywać w porze możliwie suchej o małej ilości opadów. Zaleca się sprawdzenie poziomu wód gruntowych przed rozpoczęciem wykopów fundamentowych. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić poza obszar fundamentów. W przypadku stwierdzenia podczas prac ziemnych wystąpienia gruntów odmiennych niż stwierdzone w badaniach geologicznych lub zbyt wysokiego poziomu wód gruntowych należy wstrzymać prace i dokonać korekty obliczeń nośności gruntów i parametrów technicznych posadowienia budynku, w tym zmiany technologii fundowania.

Pułtusk 11.08.2025r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
w skali 1:500

Położenie obszaru opracowania	Pokrzywnica	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	142403_2
	nazwa	Pokrzywnica
Obręb ewidencyjny	identyfikator	142403_2.0028
	nazwa	Pokrzywnica
Oznaczenie układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru objętego przedmiotem aktualizacji	linia ciągła koloru zielonego	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN.6641.11703.2024	
Data oraz imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę	14.09.2024 r.	mgr inż. Zbigniew Kazimierzczak
	Geodeta Uprawniony	
GEOZET Biuro Obsługi Nieruchomości Zbigniew Kazimierzczak REGON 130960759	Zbigniew Kazimierzczak	
	upraw. zawod. nr 18905	

Oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszonych prac geodezyjnych: GGN.6641.11703.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych: STAROSTA PUŁTUSKI

Wykonawca prac geodezyjnych: GEOZET Biuro Obsługi Nieruchomości Zbigniew Kazimierzczak

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: Zbigniew Kazimierzczak Nr Upr. 18905

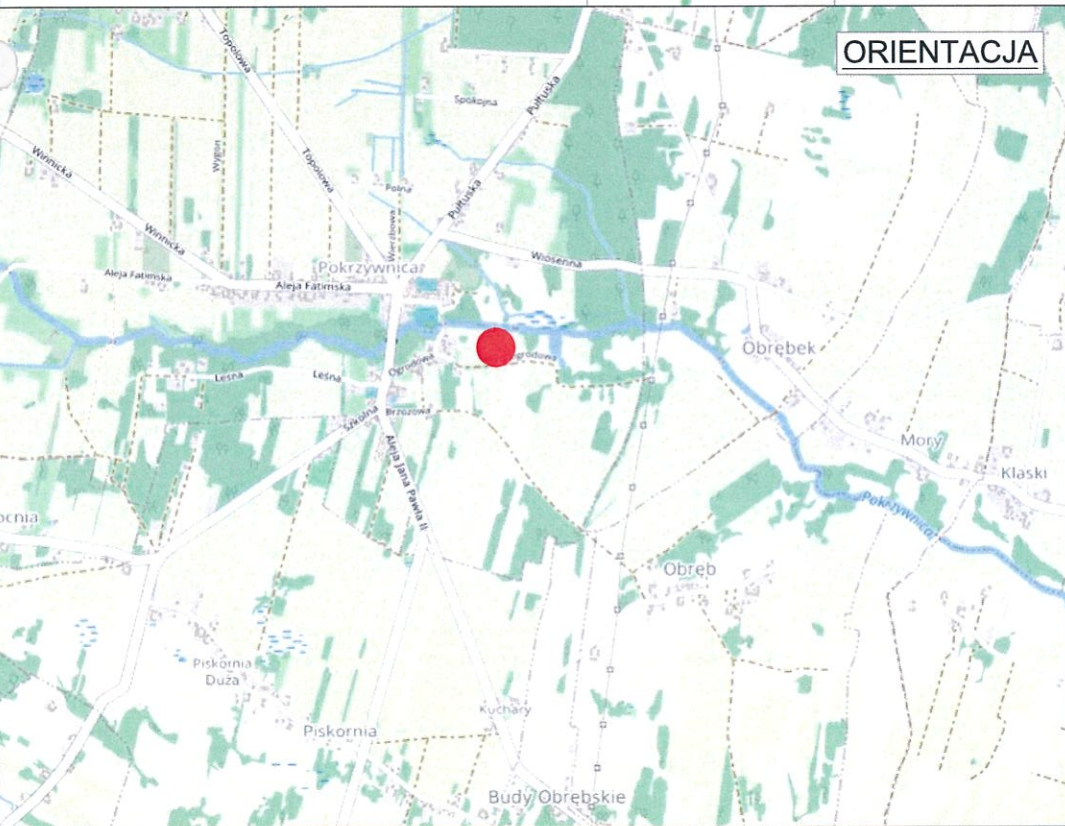
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: Protokół weryfikacji Nr GGN.6641.11703.2024_1 z dnia 27.09.2024r

Niniejsze oświadczenie jest równoważne z uwierzytelnieniem dokumentów przez organ służby geodezyjnej i kartograficznej.

GEOZET Biuro Obsługi Nieruchomości Zbigniew Kazimierzczak Regon 130960759 tel. 604778242

Geodeta Uprawniony mgr inż. Zbigniew Kazimierzczak Uprawnienia zawodowe nr 18905

Geodeta Uprawniony mgr inż. Zbigniew Kazimierzczak Data: 2024.09.27 10:12:38 +02'00'



LEGENDA

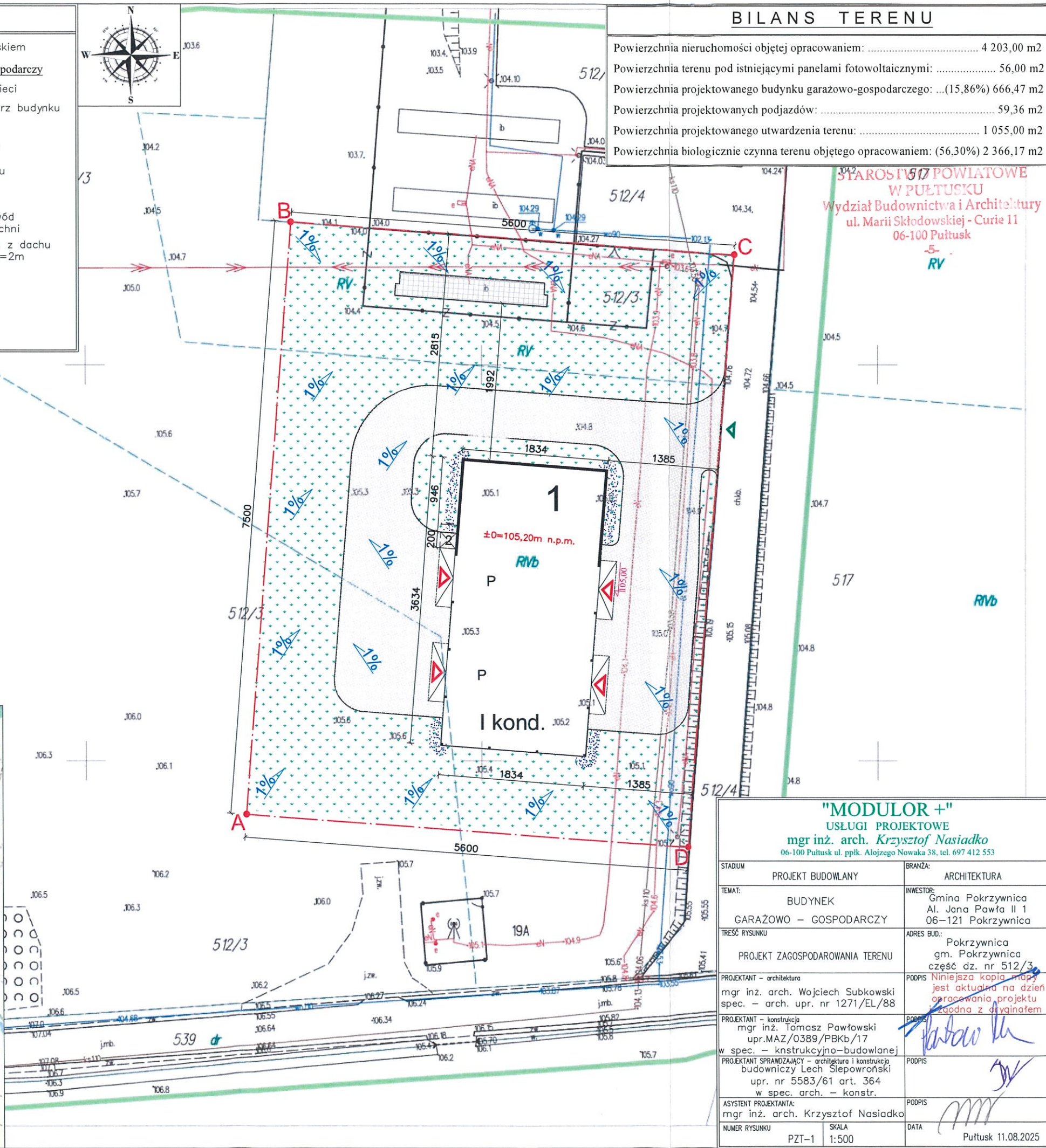
- A-B-C-D-A — granice terenu objętego wnioskiem
- 1 — projektowany budynek garażowo-gospodarczy
- 2 — proj. miejsce pod kosze na śmieci
- P — proj. miejsca postojowe wewnątrz budynku
- wjazd do budynku
- istniejące panele fotowoltaiczne
- projektowane utwardzenie terenu
- projektowane podjazdy
- 1% — projektowany kierunek spływu wód opadowych i nachylenie nawierzchni
- teren wsiąkania wód opadowych z dachu projektowanego budynku Rmax.=2m
- zieleń niska
- projektowany wjazd na działkę



BILANS TERENU

Powierzchnia nieruchomości objętej opracowaniem:	4 203,00 m ²
Powierzchnia terenu pod istniejącymi panelami fotowoltaicznymi:	56,00 m ²
Powierzchnia projektowanego budynku garażowo-gospodarczego: ... (15,86%)	666,47 m ²
Powierzchnia projektowanych podjazdów:	59,36 m ²
Powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu:	1 055,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna terenu objętego opracowaniem: (56,30%)	2 366,17 m ²

STAROSTA POWIATOWE W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11
06-100 Pułtusk



"MODULOR +" USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko 06-100 Pułtusk ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38, tel. 697 412 553	
STADIUM	BRANŻA:
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA
TEMAT:	INWESTOR:
BUDYNEK GARAŻOWO – GOSPODARCZY	Gmina Pokrzywnica Al. Jana Pawła II 1 06–121 Pokrzywnica
TREŚĆ RYSUNKU	ADRES BUD.:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Pokrzywnica gm. Pokrzywnica część dz. nr 512/3
PROJEKTANT – architektura mgr inż. arch. Wojciech Subkowski spec. – arch. upr. nr 1271/EL/88	PODPIS Niniejsza kopia projektu jest aktualna na dzień opracowania projektu i zgodna z oryginałem
PROJEKTANT – konstrukcja mgr inż. Tomasz Pawłowski upr. MAZ/0389/PBKb/17 w spec. – konstrukcyjno-budowlanej	PODPIS
PROJEKTANT SPRACOWUJĄCY – architektura i konstrukcja budowniczy Lech Slepówroński upr. nr 5583/61 art. 364 w spec. arch. – konstr.	PODPIS
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko	PODPIS
NUMER RYSUNKU	SKALA
PZT-1	1:500
DATA	Pułtusk 11.08.2025

OŚWIADCZENIE

Wymagane na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 ze zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu pod **budowę budynku garażowo - gospodarczego** planowanych do realizacji w miejscowości **Pokrzywnica** gmina **Pokrzywnica** na nieruchomości stanowiącej część działki o nr ew. **512/3** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pułtusk, 11.08.2025r.

mgr inż. WOJCIECH SUBKOWSKI
architekt

upr. projektant, kierownik budowy
w specjalności architektonicznej
nr 1211/EL/99 WAB 034/2014

LECH SŁĘPOWŁOŃSKI

budowniczy, upr. nr 5593/VI art. 364
spec. arch. - konstr.

06-100 Pułtusk, ul. Bałczara Nr 24
tel./23/ 692 24 44, 793 124 827

mgr inż. TOMASZ PAWŁOWSKI
uprawnienia w spec. konstrukcyjno-budowlanej do
kierowania MAZ/0165/OWOK/14, do projektowania
MAZ/0389/PBKb/17, upr. w specjalności mostowej
do kierowania MAZ/0011/OWOM/14
MAZ/BO/0369/14

Projektanci

„MODULOR+”

usługi projektowe

mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko
06-100 Pułtusk, ul. p.łk. Młodego Nowaka 38
NIP: 125-105-20-12, tel. 697 412 553

Asystent

Urząd Wojewódzki
82-300 w Elblągu
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
ul. Hetmańska 23
2
Nr 1271/EL/88

Elbląg, dnia 1988.03.25
STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11
06-100 Pułtusk
5

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn. 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. nr 8, poz. 46 / stwierdza się, że :

Obywatel Wojciech Piotr SUBKOWSKI-magister inżynier architekt

urodzony dnia 6 listopada 1952 r. w Świeciu n/Wisłą woj.bydgoskie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- P R O J E K T A N T A -

w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie architektonicznym.

Obywatel Wojciech Piotr SUBKOWSKI - jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. WOJCIECH SUBKOWSKI
architekt

upr. projektant, kierownik budowy
w specjalności architektonicznej
nr. 1271/EL/88 nr. 155/G/88
"MODULOR"
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko
Pułtusk, ul. opł. Aldziego Nowaka 38
NIP: 125-05-20-42, tel. 697 412 553



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Piotr SUBKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1271/EI/88**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-1481**.

Członek czynny od: 08-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-08-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1481-E9YA-4DEE-4B1A-D14C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/551/17/K
Warszawa, dnia 30 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Tomasz Paweł Pawłowski
ur. dnia 31 października 1978 roku w Grudziądzu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0389/PBKb/17
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Tomaszowi Pawłowskiemu
ur. dnia 31 października 1978 roku w Grudziądzu

numer ewidencyjny MAZ/0389/PBKb/17
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

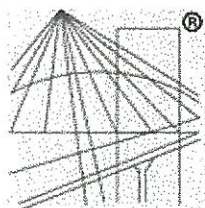
mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Paweł Pawłowski
Kargoszyn, ul. Wilłowa 9
06-400 Ciechanów.
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UK7-5U1-W7W *

Pan TOMASZ PAWEŁ PAWŁOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0369/14
adres zamieszkania KARGOSZYN ul. WILLOWA 9, 06-400 CIECHANÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-28 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



5583/61

Nr ewid. uprawn.

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11
06-100 Pułtusk

-5-

U P R A W N I E N I A

z art. 364 prawa budowlanego

Cb. ŚIEPOTROWSKI Lech

technik budowlany

urodz. dnia 13 grudnia 1934 r. w Pułtusk

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. Ustaw z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
 2. sporządzania projektów (planów) tych robót.
- oraz otrzymuje tytuł budowniczego.

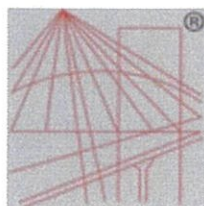
P R Z E W O D N I C Z A C Y

Zm

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. WOJCIECH SUBKOWSKI
architekt

upr. projekt. budowl.
w spec. architektonicznej
nr: 1271/EL/66 nr: 155/Gd/66



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-F4T-HP5-ZCX *

Pan LECH ŚLEPOWROŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0745/02
adres zamieszkania BALTAZARA 24, 06-100 PUŁTUSK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU GARAŻOWO - GOSPODARCZEGO

ADRES OBIEKTU:

ul. Ogrodowa 19A
06-121 Pokrzywnica

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria XVII – garaże powyżej dwóch stanowisk

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBREB I NR DZIAŁKI:

Pokrzywnica gmina Pokrzywnica
część dz. nr 512/3
identyfikator obrębu: 142403_2.0028
identyfikator działki: 142403_2.0028.512/3

INWESTOR:

Gmina Pokrzywnica

ADRES INWESTORA:

Al. Jana Pawła II 1
06-121 Pokrzywnica

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Firma „MODULOR+” usługi projektowe
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko
ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38, 06-100 Pułtusk

ZAKRES	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO /TYTUŁ	NR UPRAWNIENÍ /SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Wojciech Subkowski	mgr inż. arch. Wojciech Subkowski upr. nr: 1271/EL/88 spec. tech. – bud. w zakresie archi.	mgr inż. arch. Wojciech Subkowski 11.08.2025
Projektant	KONSTRUKCJA	mgr inż. Tomasz Pawłowski	upr. nr: MAZ/0389/PBKb/17 spec. konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Tomasz Pawłowski 11.08.2025
Projektant sprawdzający	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Budowniczy Lech Ślepowroński	upr. nr: 5583/61 art. 364 spec arch. - konstr.	mgr inż. arch. Lech Ślepowroński 11.08.2025
Asystent Projektanta	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA I INSTALACJE	mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko	mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko 06-100 Pułtusk, ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38 NIP: 125-105-20-12, tel. 697 412 553	mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko 11.08.2025

Spis treści do projektu architektoniczno – budowlanego

Strona tytułowa	str.	1
Spis treści	str.	2 - 3
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO		
1. Dane ogólne	str.	4
1.1. Charakterystyka obiektu	str.	4
1.2. Program funkcjonalny	str.	4
1.3. Adres inwestycji i dane inwestora	str.	4
1.4. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy	str.	4
1.5. Zestawienie powierzchni i kubatury	str.	4 - 5
1.6. Wpływ obiektu na środowisko	str.	5
1.7. Warunki ochrony ppoż.	str.	5
1.8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.	5
2. Program użytkowy	str.	6
3. Dane konstrukcyjno-materiałowe	str.	6
3.1. Fundamenty i posadowienie budynku	str.	6
3.2. Ściany nadziemne i trzony kominowe	str.	6
3.3. Nadproża i wieńce	str.	6
3.4. Słupy	str.	6
3.5. Dach	str.	6
3.6. Izolacje	str.	6
4. Roboty wykończeniowe	str.	6
4.1. Krycie dachu	str.	6
4.2. Obróbki blacharskie	str.	6
4.3. Podłogi	str.	6
4.4. Stolarka drzwiowa	str.	7
4.5. Malowanie	str.	7
4.6. Instalacje	str.	7
UWAGI	str.	7

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU		
1. Opis ogólny	str.	8
2. Zapotrzebowanie wody	str.	8
3. Odprowadzanie ścieków	str.	8
4. Wody opadowe	str.	8
5. Odpady komunalne	str.	8
6. Ogrzewanie budynku	str.	8
7. Energia elektryczna	str.	8
8. Hałas	str.	8
9. Charakterystyka przegród budowlanych	str.	8
10. Szata roślinna	str.	8
11. Ocena ekologiczna	str.	9
12. Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji	str.	9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO		
Rys. nr A-1 - Rzut parteru	str.	10
Rys. nr A-2 – Rzut dachu	str.	11
Rys. nr A-3 – Przekrój A – A	str.	12
Rys. nr A-4 – Elewacje	str.	13
Rys. nr A-5 – Elewacje	str.	14
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU		
oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str.	15

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego budynku garażowo - gospodarczego
planowanego do realizacji w miejscowości Pokrzywnica gmina Pokrzywnica
na terenie części działki nr ew. 512/3

1. DANE OGÓLNE

1.1. Charakterystyka obiektu

Projektowany budynek garażowo - gospodarczy przeznaczony jest do parkowania pojazdów typu szambiarka, śmieciarka, solarka czy ciągnik, służących zarówno do obsługi oczyszczalni ścieków, jak i utrzymania czystości na terenie Gminy Pokrzywnica. W budynku przechowywane będą również materiały i sprzęt do utrzymania dróg takie jak piasek czy sól do posypywania ulic i chodników czy pługi śnieżne odczepiane od pojazdów poza sezonem zimowym. Budynek planowany jest do realizacji na terenie działki nr 512/3 w miejscowości Pokrzywnica przy ul. Ogrodowej 19A.

Obiekt o stalowej szkieletowej konstrukcji dachu opartej na stopach fundamentowych i słupach żelbetowych. Ściany w postaci słupów żelbetowych w rozstawie osiowym co 600cm z poprzecznymi stężeniami w postaci podciągów żelbetowych i rygli stalowych. Ściana północna oraz część ściany wschodniej i część ściany zachodniej (miedzy osiami „E” i „G”) wykonać jako żelbetowe do wysokości 4,5m. Ścianę północną powyżej 4,5m wykonać jako szkielet stalowy z ryglami i stężeniami stalowymi. Wszystkie ściany zewnętrzne obłożyć płytami z blachy trapezowej ocynkowanej i powlekanej w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Proponowana kolorystyka to matowe odcienie brązu lub szarości. Dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej pokryty płytami warstwowymi gr. 15cm na płatwiach stalowych typu „Z”.

1.2. Program funkcjonalny

Wewnątrz budynku nie będzie wydzielonych pomieszczeń, a cała przestrzeń wewnętrzna będzie mogła być zagospodarowana wg potrzeb inwestora i zgodnie z przeznaczeniem budynku, jednak zaleca się gromadzenie materiałów sypkich typu sól czy piasek przy ścianie żelbetowej z ewentualnymi grodziami dla poszczególnych materiałów, a pojazdy parkować w miejscu przejazdów.

1.3. Adres inwestycji i dane inwestora

Adres inwestycji:

ul. Ogrodowa 19A, 06-121 Pokrzywnica
część dz. nr ew. 512/3

Dane inwestora:

Gmina Pokrzywnica
Al. Jana Pawła II 1
06-121 Pokrzywnica

1.4. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Obiekt nawiązuje do sąsiadującej zabudowy oczyszczalni pod względem gabarytowym i użytych materiałów.

1.5. Zestawienie powierzchni i kubatury.

Powierzchnia zabudowy/powierzchnia całkowita	666,47 m ²
Powierzchnia użytkowa	641,75 m ²
Kubatura	4 765,63 m ³

Wysokość budynku:..... 8,82 m
Szerokość budynku (elewacja frontowa od drogi wewnętrznej dz. nr 512/4): 36,34 m
Długość budynku:..... 18,34 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:..... 1
Kąt nachylenia dachu:..... 20°

1.6. Wpływ obiektu na środowisko.

ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I OBLICZENIE ŚCIEKÓW

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem nie będzie wyposażony w instalacje elektryczną, CO ani wod.-kan.

OBLICZENIA ILOŚCI ODPADÓW

Liczbę i wielkość pojemników na odpady należy przyjąć zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (DZ. U. Z 2012r poz. 391 i 951 oraz z 2013r. Poz. 21).

EMISJA HAŁASU, WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA

Budynek nie emituje żadnych szkodliwych wibracji, hałasu ani promieniowania.

WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZWOSTAN I POWIERZCHNIE ZIEMI

Na części działki nr ew. 512/3 objętej opracowaniem występuje głównie roślinność niska. Również w przyszłości nie planuje się nasadzenia drzew ani krzewów.

Budynek nie będzie miał wpływu na powierzchnię ziemi, ponieważ wody opadowe będą rozprowadzane powierzchniowo po terenie nieutwardzonym działki i będą stanowiły w całości naturalny skład opadów atmosferycznych bez dodatkowych zanieczyszczeń.

W związku z powyższym budynek nie będzie miał wpływu na stan i ilość wód gruntowych.

1.7. Warunki ochrony ppoż.

KWALIFIKACJA POŻAROWA

Projektowany budynek garażowo - gospodarczy stanowi jedną strefę pożarową PM.

KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ

Budynek zaprojektowano w klasie E odporności ogniowej.

STREFY POŻAROWE

Budynek stanowi jedną odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWE

Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako niepalne lub trudnozapalne.

1.8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego powinien zawierać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

W przypadku przedmiotowej inwestycji nie projektuje się systemu grzewczego.

W związku z tym należy uznać, iż budynek nie ma zapotrzebowania na energię cieplną, ani też jej nie generuje. Tym samym budynek jest obojętny pod względem energetycznym dla środowiska i przeprowadzenie analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło jest bezprzedmiotowe.

2. PROGRAM UŻYTKOWY:.

W projektowanym budynku garażowo - gospodarczym jedną przestrzeń ogólnoużytkową z czterema rozsuwanymi bramami wjazdowymi w umożliwiającymi przejazd przez budynek.

3. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE.

3.1. Fundamenty i posadowienie budynku.

Stopy fundamentowe z betonu żwirowego klasy C20/25 (B25), zbrojone prętami Ø12 mm, wg rys. konstrukcyjnych.

Stopy fundamentowe posadzić poniżej istniejącego poziomu terenu min. 100 cm na wcześniej wykonanym podkładzie z chudego betonu gr. 10 cm.

Słupy fundamentowe od zewnątrz zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową pionową (np. Dysperbit).

3.2. Ściany nadziemne i trzony kominowe.

Zaprojektowano:

- ściany zewnętrzne w części z blachy trapezowej mocowanej do konstrukcji stalowej przy pomocy nitów, wkrętów itp., w części żelbetowe obłożone blachą trapezową.
- W przedmiotowym obiekcie nie projektuje się trzonów kominowych ani wentylacyjnych.

3.3. Nadproża i wieńce.

Zaprojektowano wieńce żelbetowe połączone z nadprożami nad bramami wjazdowymi o wymiarach i układzie zbrojenia zgodnie z projektem technicznym, wylewane z betonu klasy C20/25 (B25) o przekroju w miejscu nadproży 24x50cm. Wymiary wszystkich nadproży zgodnie z rysunkami A-1. Wieńce należy wykonać jako ciągle ze zwiększeniami wysokości w miejscu nadproży.

3.4. Słupy

Słupy żelbetowe wykonać zgodnie z projektem technicznym stanowiącym integralną część niniejszego projektu budowlanego.

3.5. Dach.

Zaprojektowano dach dwuspadowy o stalowej konstrukcji zgodnie z projektem technicznym stanowiącym integralną część niniejszego projektu budowlanego, kryty płytami warstwowymi.

3.6. Izolacje.

- przeciwwilgociowa pozioma 2 x folia PE,
- przeciwwilgociowa pionowa Dysperbit,

4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.

4.1. Krycie dachu.

Płytę warstwową układać zgodnie z zaleceniami producenta stosownie do montowanego rodzaju pokrycia.

4.2. Obróbki blacharskie.

Blacha powlekana grubości 0,6 mm w kolorze pokrycia dachu.

4.3. Podłogi.

W budynku jako posadzkę zaprojektowano zbrojoną szlichtę betonową zatartą na gładko.

4.4. Stolarka drzwiowa.

Bramy wjazdowe wykonać indywidualnie z profili stalowych obitych blachą trapezową, nawiązując do pokrycia ścian zewnętrznych budynku lub zamontować gotową bramę segmentową. Wymiary bram wjazdowych podano na rzucie kondygnacji.

4.5. Malowanie.

W budynku nie przewiduje się wykonywania powłok malarskich.

Elementy stalowe po zamocowaniu i oczyszczeniu szczotką stalową zagruntować podkładem antykorozyjnym i pomalować dwukrotnie farbą do zastosowania zgodnie z przeznaczeniem danego elementu.

4.6. Instalacje.

- | | |
|-----------------------|---|
| energia elektryczna | - w budynku nie projektuje się instalacji elektrycznej, |
| woda | - nie dotyczy, |
| ogrzewanie | - nie dotyczy, |
| odprowadzanie ścieków | - nie dotyczy, |
| odpady stałe | - gromadzone w pojemnikach na terenie działki inwestora, a następnie wywożone na wysypisko przez wyspecjalizowaną firmę zgodnie z obowiązującą umową i harmonogramem, |
| wody opadowe | - odprowadzane będą powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora. |
| ciepła woda | - nie dotyczy. |

UWAGA !!!

Wszelkie roboty budowlane przy budowie budynku dotyczące konstrukcji i architektury należy wykonać zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Pułtusk 11.08.2025r.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

Obiekt: BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO
Adres: część działki nr 512/3 w miejscowości Pokrzywnica gmina Pokrzywnica
Inwestor: Gmina Pokrzywnica, Al. Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica

1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku garażowo-gospodarczego.

2. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ

Budynek objęty opracowaniem nie będzie wyposażony w instalację wodociągową.

3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Budynek objęty opracowaniem nie będzie wyposażony w instalację kanalizacyjną.

4. WODY OPADOWE

Wody opadowe z połąci dachowych odprowadzane będą na nieutwardzony teren nieruchomości.

5. ODPADY KOMUNALNE

Odpady gospodarczo bytowe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez wyspecjalizowaną firmę wyłonioną przez Gminę w drodze przetargu.

6. OGRZEWANIE BUDYNKU

Budynek objęty opracowaniem nie będzie wyposażony w instalację grzewczą.

7. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Projektowany budynek nie będzie zasilany w energię elektryczną.

8. HAŁAS

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie generuje uciążliwych źródeł hałasu, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie na terenie działki inwestora jak i nie będzie wpływać na działki sąsiednie.

9. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Dla budynku objętego opracowaniem nie określono minimalnych współczynników.

10. SZATA ROŚLINNA

Nie przewiduje się wycinki lub karczowania krzewów ani drzew. Nie planuje się nasadzeń drzew ani krzewów po zakończeniu inwestycji.

11. OCENA EKOLOGICZNA

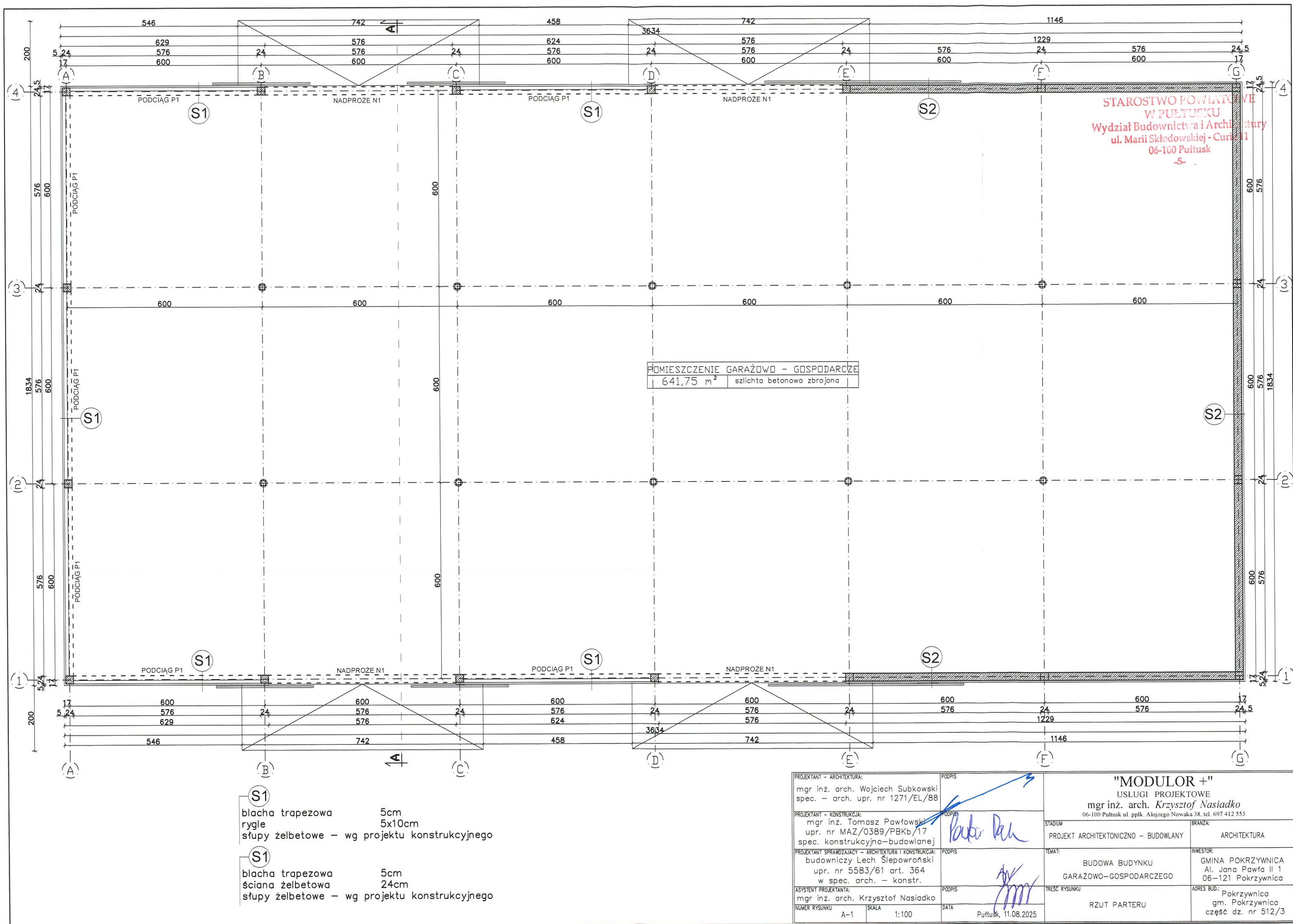
Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny, o ograniczonym do najbliższego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie będzie stwarzała zagrożeń dla ekosystemu. Nie przewiduje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie inwestycji na środowisko podczas jej realizacji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań zakończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych - spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

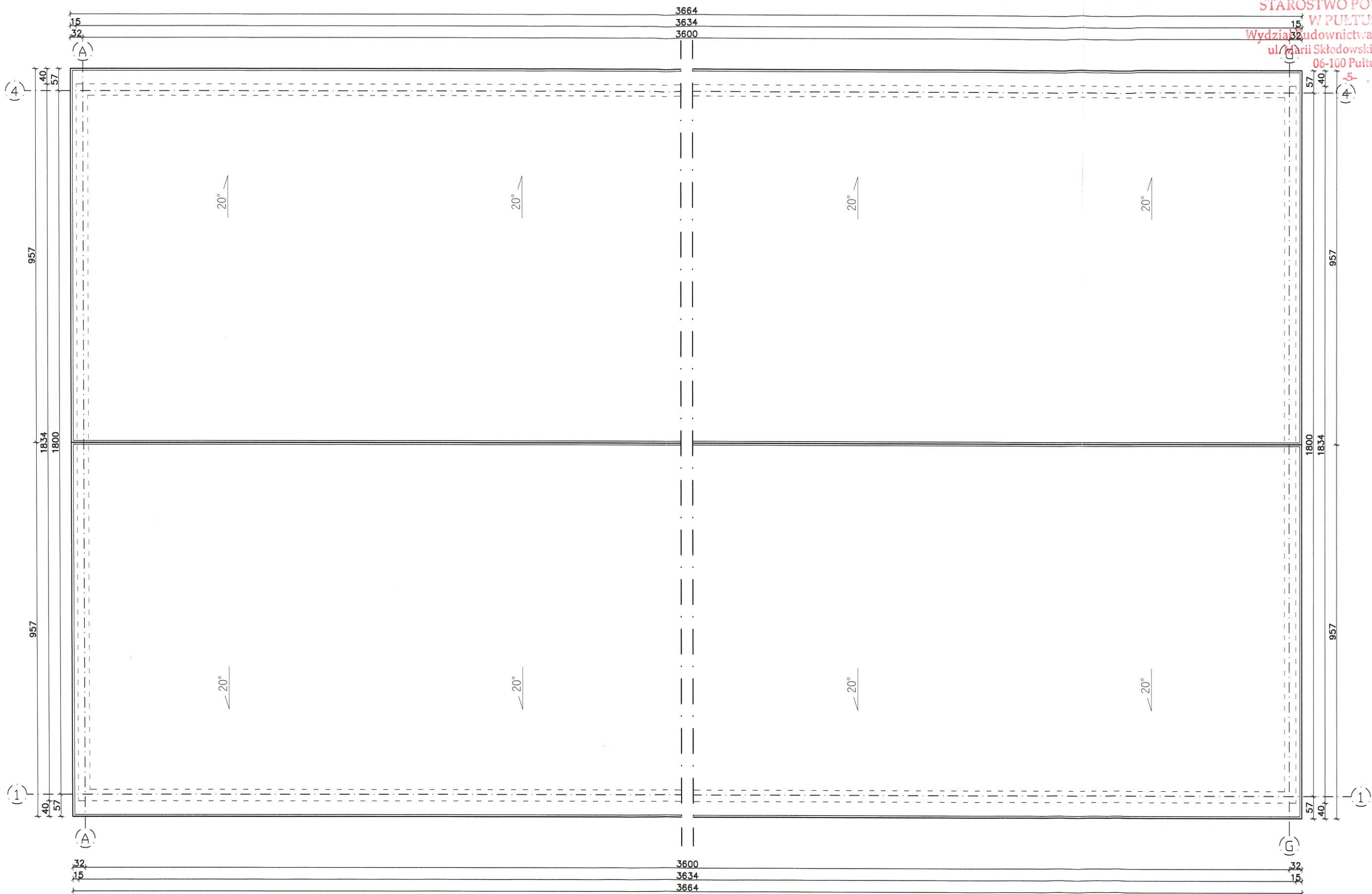
Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające projektowaną inwestycję znajdują się poza obszarem oddziaływania.

12. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.

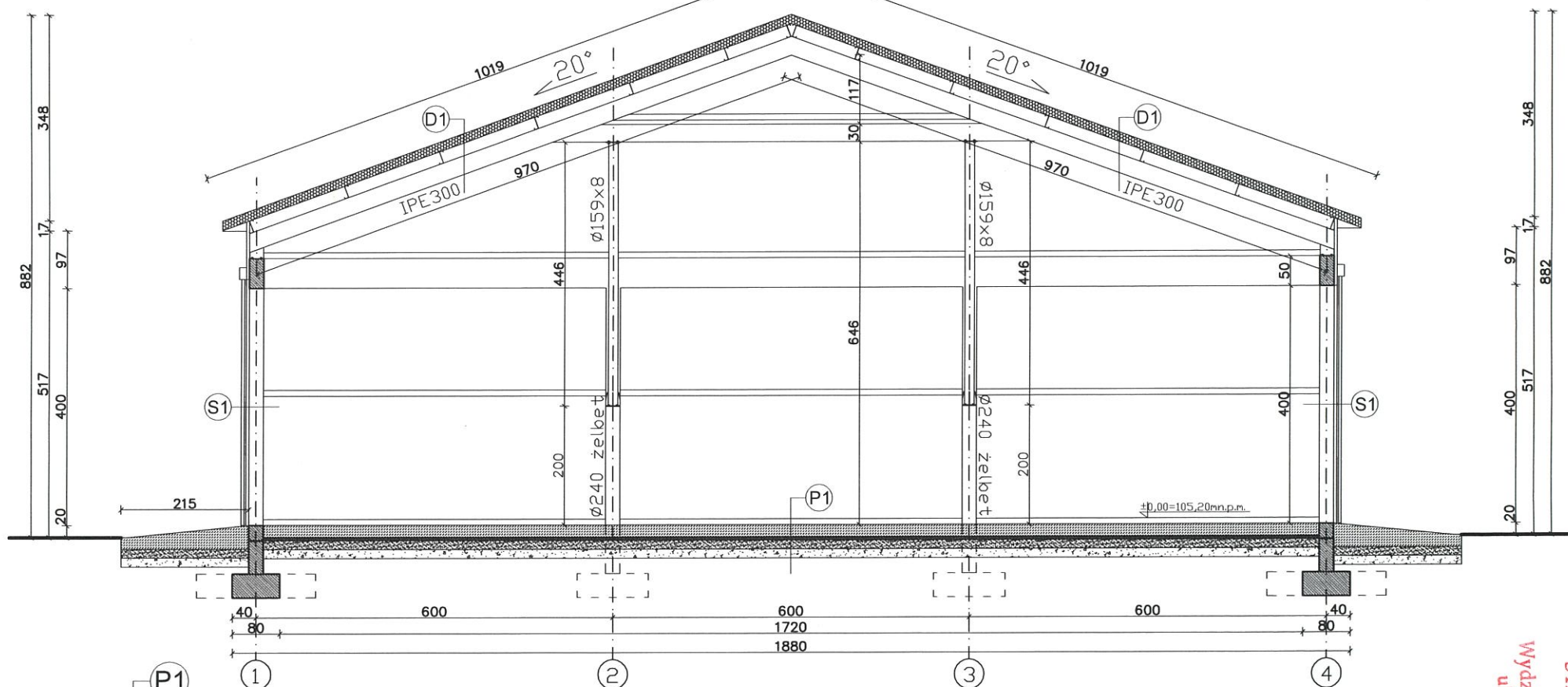
Pułtusk, 11.08.2025





STAROSTWO POWIATOWE
W PULTUSKU
Wydział Budownictwa i Architektury
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11
06-100 Pultusk

PROJEKTANT – ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Wojciech Subkowski spec. – arch. upr. nr 1271/EL/88		PODPIS		<div>"MODULOR +"</div> <div>USŁUGI PROJEKTOWE</div> <div>mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko</div> <div>06-100 Pultusk ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38, tel. 697 412 553</div>	
PROJEKTANT – KONSTRUKCJA: mgr inż. Tomasz Pawłowski upr. nr MAZ/0389/PBKb/17 spec. konstrukcyjno-budowlanej		PODPIS			
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA: budowniczy Lech Ślepówroński upr. nr 5583/61 art. 364 w spec. arch. – konstr.		PODPIS		STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko		PODPIS		TEMAT: BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO	INWESTOR: GMINA POKRZYWNICA Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pokrzywnica
NUMER RYSUNKU A-2	SKALA 1:100	DATA Pultusk, 11.08.2025		RZUT DACHU	ADRES BUD.: Pokrzywnica gm. Pokrzywnica część dz. nr 512/3



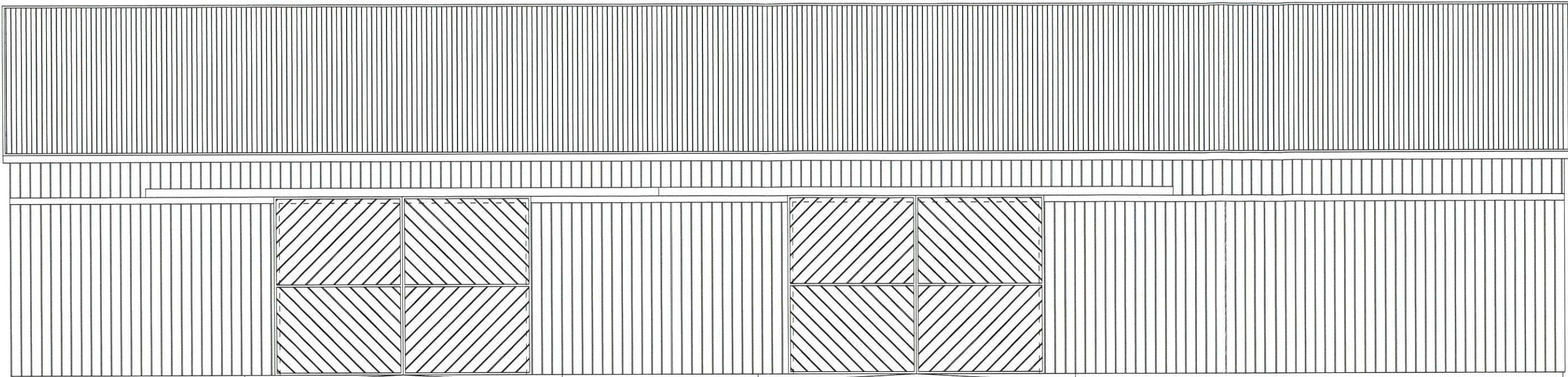
P1
 płyta żelbetowa zbrojona 20,0cm
 styropian 5,0cm
 folia PE
 chudy beton 15,0cm
 ubity piasek 15,0cm
 grunt rodzimy

D1
 płyta warstwowa 15cm
 łąty 4x6cm
 rygiel dachowy IPE300 –wg projektu konstrukcyjnego

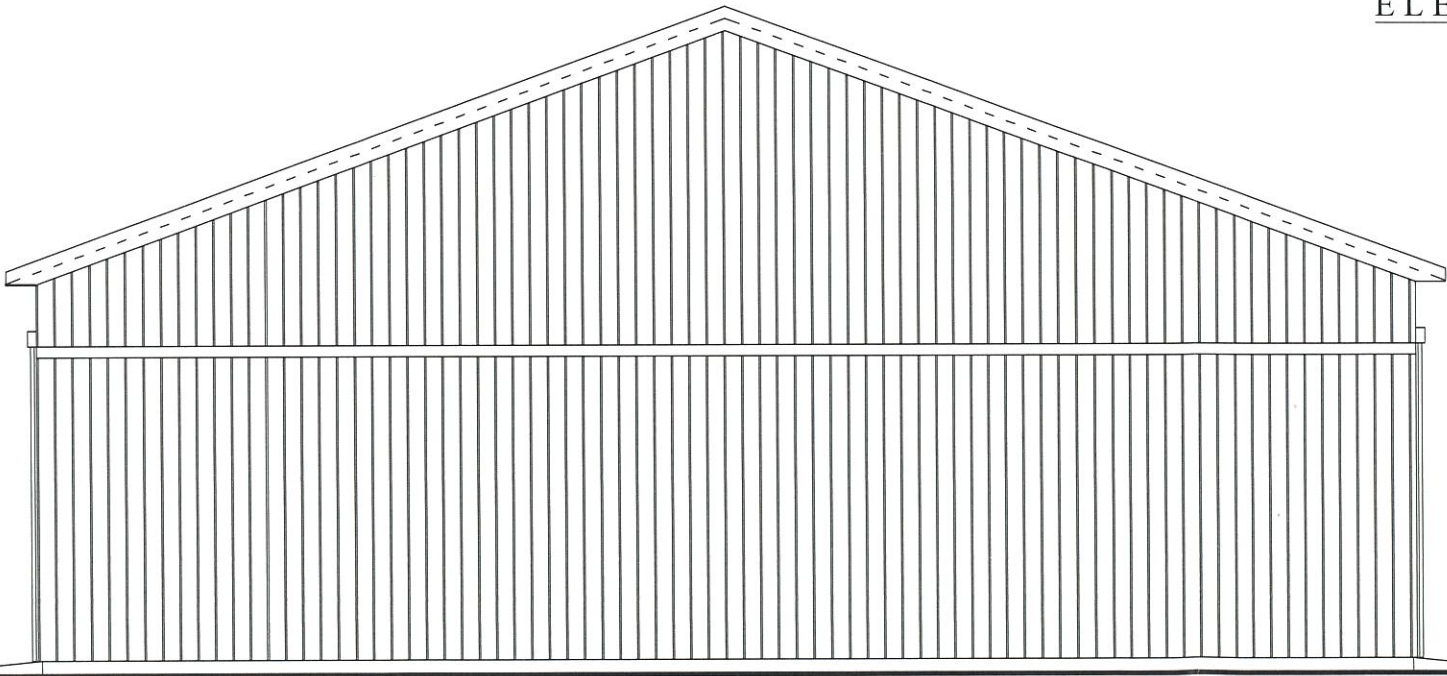
S1
 blacha trapezowa 5cm
 rygle 5x10cm
 słupy żelbetowe – wg projektu konstrukcyjnego

PROJEKTANT – ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Wojciech Subkowski spec. – arch. upr. nr 1271/EL/88		PODPIS 	
PROJEKTANT – KONSTRUKCJA: mgr inż. Tomasz Pawłowski upr. nr MAZ/0389/PBKb/17 spec. konstrukcyjno-budowlanej		PODPIS 	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA: budowniczy Lech Ślepowroński upr. nr 5583/61 art. 364 w spec. arch. – konstr.		PODPIS 	
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko		PODPIS 	
NUMER RYSUNKU A-3	SKALA 1:100	DATA Pułtusk, 11.08.2025	
"MODULOR +" USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko 06-100 Pułtusk ul. pplk. Alojzego Nowaka 38, tel. 697 412 555		STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA
TEMAT: BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO		INWESTOR: GMINA POKRZYWNICA Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pokrzywnica	
TREŚĆ RYSUNKU PRZEKRÓJ A-A		ADRES BUD.: Pokrzywnica gm. Pokrzywnica część dz. nr 512/3	

STAROSTWO POWIATOWE
 W PUŁTUSKU
 Wydział Budownictwa i Architektury
 ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11
 06-100 Pułtusk

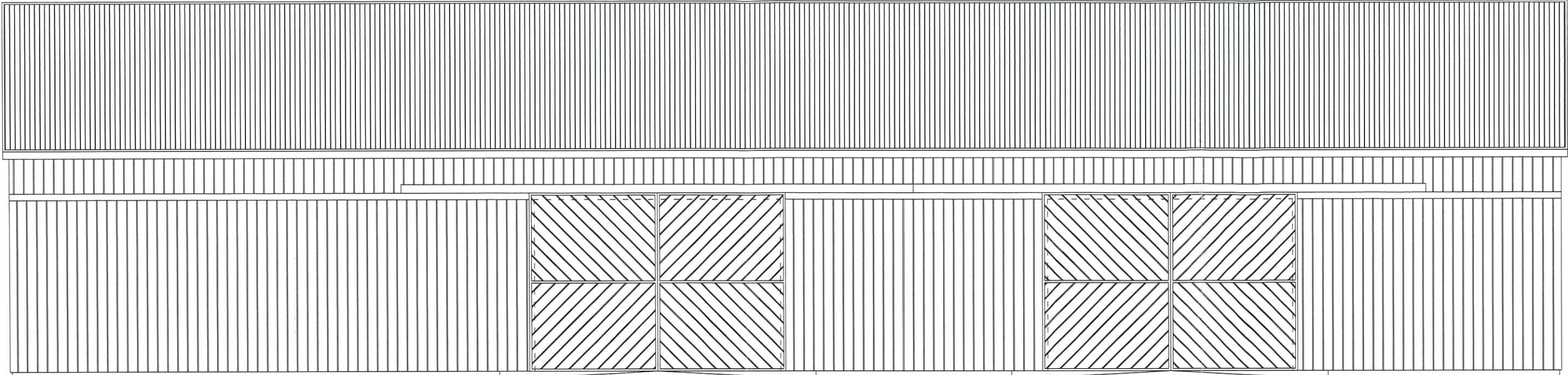


ELEWACJA WSCHODNIA

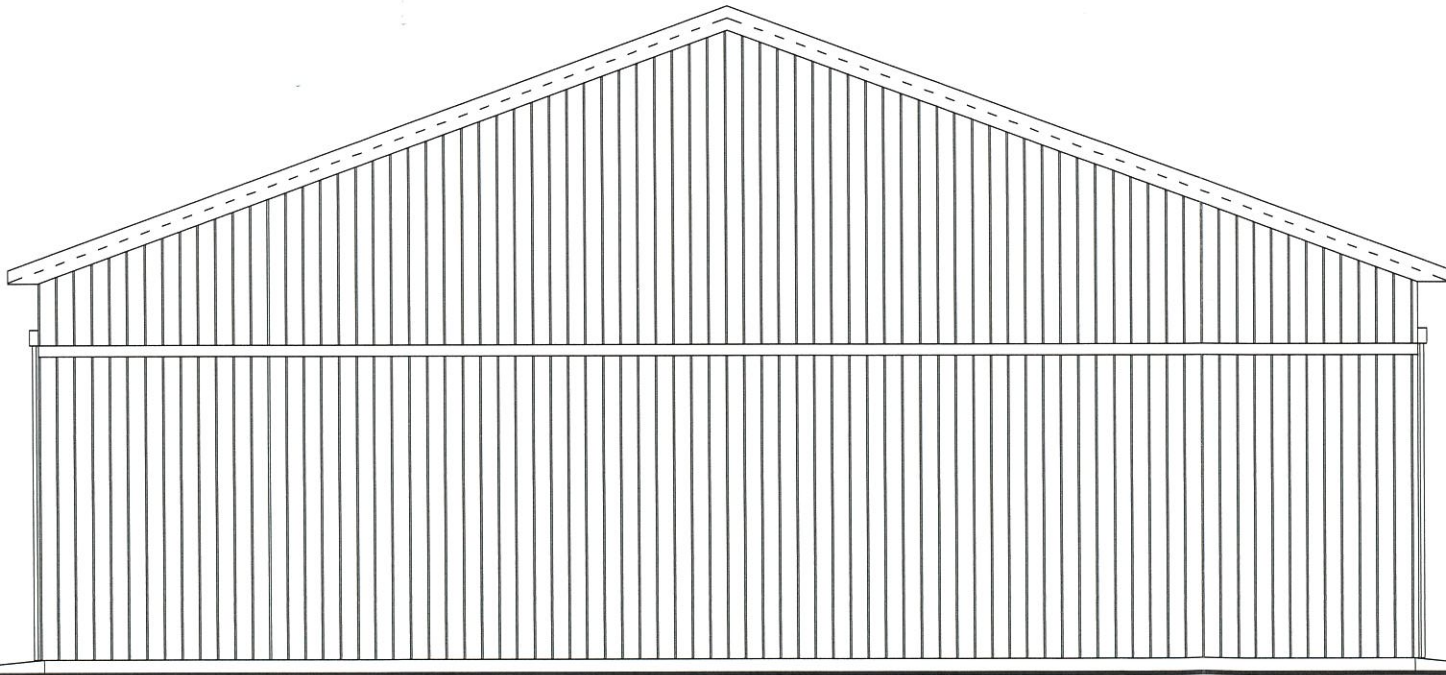


ELEWACJA POŁUDNIOWA

PROJEKTANT – ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Wojciech Subkowski spec. – arch. upr. nr 1271/EL/88		PODPIS		"MODULOR +" USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. <i>Krzysztof Nasiadko</i> 06-100 Pultusk ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38, tel. 697 412 553	
PROJEKTANT – KONSTRUKCJA: mgr inż. Tomasz Pawłowski upr. nr MAZ/0389/PBKb/17 spec. konstrukcyjno-budowlanej		PODPIS			
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA: budowniczy Lech Ślepowski upr. nr 5583/61 art. 364 – w spec. arch. – konstr.		PODPIS		STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko		PODPIS		TEMAT: BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO	INWESTOR: GMINA POKRZYWNICA Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pokrzywnica
NUMER RYSUNKU A-4	SKALA 1:100	DATA Pultusk, 11.08.2025	TREŚĆ RYSUNKU ELEWACJE		ADRES BUD.: Pokrzywnica gm. Pokrzywnica część dz. nr 512/3



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

PROJEKTANT – ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Wojciech Subkowski spec. – arch. upr. nr 1271/EL/88		PODPIS	"MODULOR +" USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. <i>Krzysztof Nasiadko</i> 06-100 Pułtusk ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38, tel. 697 412 553	
PROJEKTANT – KONSTRUKCJA: mgr inż. Tomasz Pawłowski upr. nr MAZ/0389/PBKb/17 spec. konstrukcyjno-budowlanej		PODPIS		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA: budowniczy Lech Ślepówroński upr. nr 5583/61 art. 364 w spec. arch. – konstr.		PODPIS	STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko		PODPIS	TEMAT: BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO–GOSPODARCZEGO	INWESTOR: GMINA POKRZYWNICA Al. Jana Pawła II 1 06–121 Pokrzywnica
NUMER RYSUNKU A–5	SKALA 1:100	DATA Pułtusk, 11.08.2025	TREŚĆ RYSUNKU ELEWACJE	ADRES BUD.: Pokrzywnica gm. Pokrzywnica część dz. nr 512/3

OŚWIADCZENIE

Wymagane na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 ze zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt architektoniczno - budowlany **budynku garażowo - gospodarczego** planowanych do realizacji w miejscowości **Pokrzywnica** gmina **Pokrzywnica** na nieruchomości stanowiącej część działki o nr ew. **512/3** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pułtusk, 11.08.2025r.

mgr inż. **WOJCIECH SUBKOWSKI**
architekt

upr. projektant, kierownik budowy
w specjalności architektonicznej
nr. 1271/EL/88 nr. 15513/2014

LECH SŁĘPOWRONSKI
budowniczy, upr. nr 5583/61 art.364
spec. arch. - konstr.
06-100 Pułtusk, ul. Baltazara Nr 2A
tel. 723 602 24 44 793 424 827

mgr inż. **TOMASZ PAWŁOWSKI**
uprawnienia w spec. konstrukcyjno-budowlanej: do
kierowania MAZ/0165/OWOK/14, do projektowania
MAZ/0389/PBKb/17, upr. w specjalności mostowej
do kierowania MAZ/0011/OWOM/14
MAZ/BQ/0369/14

„MODULOR+”
usługi projektowe
mgr inż. archt. Krzysztof Nasiadko
06-100 Pułtusk, ul. p.Hk/ Alojzego Nowaka 38
NIP: 125-105-20-17, tel. 697 412 553

Asystent

ZAŁACZNIKI **PROJEKTU BUDOWLANEGO** **BUDYNKU** **GARAŻOWO - GOSPODARCZEGO**

ADRES OBIEKTU:

ul. Ogrodowa 19A
06-121 Pokrzywnica

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria XVII – garaże powyżej dwóch stanowisk

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB I NR DZIAŁKI:

Pokrzywnica gmina Pokrzywnica
część dz. nr 512/3
identyfikator obrębu: 142403_2.0028
identyfikator działki: 142403_2.0028.512/3

INWESTOR:

Gmina Pokrzywnica

ADRES INWESTORA:

Al. Jana Pawła II 1
06-121 Pokrzywnica

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Firma „MODULOR+” usługi projektowe
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko
ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38, 06-100 Pułtusk

ZAKRES	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO /TYTUŁ	NR UPRAWNIEN /SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Wojciech Subkowski	upr. nr: 1271/EL/88 spec. tech. – bud. w zakresie archi.	 1.08.2025 <small>upr. projekt. i kierownik budowy w specjalności architektonicznej nr 1271/EL/88 nr 155/Gd/02</small>
Projektant	KONSTRUKCJA	mgr inż. Tomasz Pawłowski	upr. nr: MAZ/0389/PBKb/17 spec. konstrukcyjno- budowlana	 11.08.2025 <small>LECH ŚLEPOWROŃSKI</small>
Projektant sprawdzający	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Budowniczy Lech Ślepowroński	upr. nr: 5583/61 art. 364 spec. arch. - konstr.	 11.08.2025 <small>budowniczy, upr. nr 5583/61 art. 364 spec. arch. - konstr. 06-100 Pułtusk, ul. Baltazara Nr 24 tel. 123 602 74 44, 793 124 827</small>
Asystent Projektanta	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA I INSTALACJE	mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko	„MODULOR+” usługi projektowe mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko 06-100 Pułtusk, ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38 NIP: 125-105-20-12, tel. 697 412 553	 11.08.2025

Spis załączników do projektu

Strona tytułowa	str.	1
Spis załączników	str.	2
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU		
Informacja BIOZ	str.	3 - 5
	str.	
	str.	
	str.	
	str.	
	str.	
	str.	
	str.	
	str.	
	str.	

INFORMACJA BIOŻ⁻⁵⁻

DO

BUDOWY BUDYNKU GARAŻOWO - GOSPODARCZEGO

ADRES BUDOWY:

**część dz. nr ew. 512/3
Pokrzywnica gm. Pokrzywnica**

INWESTOR:

Gmina Pokrzywnica

ADRES INWESTORA:

**Al. Jana Pawła II 1
06-121 Pokrzywnica**

INFORMACJĘ BIOŻ SPORZĄDZIŁ:

IMIĘ I NAZWISKO /TYTUŁ	ADRESY PROJEKTANTÓW	NR UPRAWNIENÍ /SPECJALNOŚĆ
mgr inż. arch. Wojciech Subkowski	zam. Pobyłkowo Małe 73 06-114 Pokrzywnica	upr. nr: 1271/EL/88 spec. tech. – bud. w zakresie archi.
mgr inż. Tomasz Pawłowski	ul. Batalionów Chłopskich 17A, 06-413 Ciechanów	upr. nr: MAZ/0389/PBKb/17 spec. konstrukcyjno- budowlana
budowniczy Lech Ślepowroński	ul. Baltazara 24 06-100 Pułtusk	upr. nr: 5583/61 art. 364 w spec arch. - konstr.
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko	ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38 06-100 Pułtusk	-----

OPIS TECHNICZNY

Do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawa opracowania.

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Uchwała nr XI/66/2023 Rady Gminy Pokrzywnica z dnia 30 września 2003r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pokrzywnica
- pomiary uzupełniające w terenie i uzgodnienia z inwestorem na działce.

Zakres robót:

Przedmiotem opracowania dokumentacji jest **budowa budynku garażowo - gospodarczego** na terenie części działki o nr ew. **512/3** w miejscowości **Pokrzywnica** gmina **Pokrzywnica**.

Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie konstrukcji żelbetowej i słupowej ścian zewnętrznych parteru,
- wykonanie i montaż stalowej konstrukcji dachu,
- pokrycie ścian i dachu budynku,
- montaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie posadzki,
- wykończenie budynku.

Kolejność realizacji obiektów na działce:

- budowa w/w budynku,
- utwardzenie nawierzchni pod drogi i miejsca koszy na śmieci.

Wskazania nieprzewidywalnych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- wykonanie wykopów – oberwanie się skarpy i przysypanie pracownika,
- betonowanie fundamentów – zerwanie się pomostów transportowych,
- wykonywanie ścian konstrukcyjnych – pracownik może spaść z rusztowania lub zostać zraniony przez maszyny pracujące na budowie,
- wykonanie konstrukcji dachu – pracownik może spaść lub zostać przygnieciony,
- pokrycie budynku - pracownik może spaść,
- roboty wykończeniowe - pracownik może spaść z rusztowania lub z drabiny,

Sposób przeprowadzania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

- zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem bezpieczeństwa przy poszczególnych fazach robót budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonania robót,
- prowadzenie szkoleń z zakresu BHP oraz innych zasad przestrzegania przepisów w przypadku powstania wypadku na danej budowie.

Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom:

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno - ochronne,
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych,
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności,
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy,
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i nie utrudniały dojazdu i dojścia,
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p.poż.,
- utwardzenie placu budowy w miejscach montażu, dojazdu pojazdów samochodowych i innego sprzętu pracującego na budowie.

Wnioski:

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego oraz rodzaje robót, których prowadzenie **może stwarzać ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, zachodzi potrzeba opracowania „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”** przy realizacji przedmiotowej inwestycji budowlanej.

Pułtusk 11.08.2025r.

mgr inż. WOJCIECH SUBKOWSKI
architekt

upr. projektant - kierownik budowy
w specjalności architektonicznej
an. 12737/EL/88 nr. 155/G4/88

mgr inż. TOMASZ PAWŁOWSKI
uprawnienia w spec. konstrukcyjno-budowlanej: do
kierowania MAZ/0165/OWOK/14. do projektowania
MAZ/0389/PBKb/17 upr. w specjalności mostowej
do kierowania MAZ/0011/OWOW/14
MAZ/BO/0369/14

LECH SLEPOWROŃ Podpis projektanta
budowniczy, upr. nr 5563/61 art. 35
spec. arch. - konstr.

06-100 Pułtusk, ul. Baltazara Nr 2
tel. 123 522 34 44 702 121 001

„MODULOR+”
usługi projektowe

mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko
06-100 Pułtusk, ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38
KUP: 125-106-20-12, tel. 697 412 333
Asystent projektanta